

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

25 июля 2013 года

г. Рязань

Октябрьский районный суд г. Рязани в составе:  
председательствующего судьи Кожина М.Н.,  
при секретаре Кузнецовой К.Х.,  
с участием истца [REDACTED], её представителя Гришина П.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]  
к [REDACTED] о разделе совместно нажитого  
имущества супругов,

**установил:**

[REDACTED] обратилась в суд с иском к [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества супругов.

В обосновании своих требований истцом – [REDACTED], было указано, что 29 июня 1991 года она и ответчик – [REDACTED], заключили брак, в котором состоят и в настоящее время. В период брака ими было приобретено следующее имущество: земельный участок площадью 796 кв.м. и жилой дом, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. [REDACTED] д. [REDACTED]. Указанное имущество было зарегистрировано на имя ответчика. В настоящее время между ней и ответчиком возник спор по определению размера доли в приведенном имуществе.

На основании изложенного истец, в судебном заседании уточнив требования, просила суд:

Разделить в равных долях между ней и [REDACTED] совместно нажитое имущество, признав за каждым из супругов право собственности по ½ доли в праве, на:

- земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], площадью 796 кв.м., расположенный по адресу г. Рязань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED];
- жилой дом общей площадью 189,1 кв.м., жилой площадью 104,9 кв.м., площадь веранд и холодных кладовых 51,4, кв.м., расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED].

Взыскать с [REDACTED] в ее пользу расходы по уплате государственной пошлины в сумме 13590 рублей.

Истец [REDACTED] и её представитель Гришин П.В., заявленные в иске требования поддержали в полном объеме, по основаниям, изложенным в заявлении и описательной части решения.

Ответчик [REDACTED], будучи надлежащим образом, извещенным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседания не явился, об уважительных причинах неявки суд не известил и не просил рассмотреть дело в его отсутствие, в связи с чем, на основании ст. 167 ч. 4 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Суд, заслушав истца, её представителя, изучив материалы дела и исследовав представленные доказательства, находит настоящий иск обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям:

Статьями 33 Семейного кодекса РФ и 256 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности.

Как следует из ч. 2 ст. 34 Семейного кодекса РФ к имуществу, нажитому супругами во время брака в частности относятся приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в

кредитные учреждения или иные коммерческие организации, и любое другое имущество, нажитое супругами в период брака независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В судебном заседании было бесспорно установлено, что 29 июня 1991 года истец – [REDACTED] ([REDACTED]), вступила в законный брак с ответчиком – [REDACTED], который на момент рассмотрения настоящего дела не расторгнут.

В период брака супругами [REDACTED] был приобретен земельный участок, на котором построен жилой дом, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED].

На приведенные обстоятельства в своих объяснениях ссылалась истица, а так же они были подтверждены, исследованными в судебном заседании доказательствами, а именно:

- свидетельством о заключении брака между [REDACTED] и [REDACTED] ([REDACTED]);

- выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в которой содержатся сведения о регистрации 14 октября 2009 за [REDACTED] права собственности на спорный земельный участок;

- реестром на жилой дом, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [REDACTED], д. [REDACTED], по состоянию на 07 июня 2013 года, в котором имеются сведения о постройке указанного дома в 2009 году.

В силу статьи 38 ч. 1 Семейного кодекса РФ раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию одного из супругов.

Согласно ст. 39 Семейного кодекса РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Как следует из исследованных в судебном заседании доказательств, спорные земельный участок и дом были приобретены и зарегистрированы за ответчиком на праве собственности в период его нахождения в брачных отношениях с истицей.

Статьей 12 ГПК РФ предусмотрено, что правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон. Согласно ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований так и возражений.

Ответчик [REDACTED] от участия в рассмотрении настоящего дела уклонился, доказательств того, что спорное имущество не может быть отнесено к категории, нажитого супругами в период брака, не представил.

Таким образом, учитывая установленные в судебном заседании обстоятельства, судом признается тот факт, что спорные объекты недвижимости относятся к общему имуществу супругов – истца и ответчика, так как согласно правоподтверждающих документов, они были приобретены супругами в период нахождения в брачных отношениях.

Основываясь на приведенных выше обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что, в силу положений ст. 34 СК РФ, вышеуказанное имущество является совместной собственностью бывших супругов [REDACTED], и в соответствии с требованиями ст.ст. 38, 39 СК РФ и 254 ГК РФ, подлежит разделу в равных долях между истцом и ответчиком.

При таких обстоятельствах, суд приходит к общему выводу, что настоящий иск [REDACTED] к [REDACTED] о разделе совместно нажитого имущества супругов подлежит удовлетворению.

В соответствии со статьей 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом при обращении в суд была оплачена государственная пошлина в размере 13590 рублей, что подтверждается банковской квитанцией.

Принимая во внимание, что судом были удовлетворены требования истца в полном объеме, то с [ ] в пользу [ ] подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в указанном размере.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**р е ш и л :**

Иск [ ] к [ ] о разделе совместно нажитого имущества супругов – удовлетворить.

Произвести раздел имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов [ ] и [ ]

Признать за [ ] в порядке раздела совместно нажитого имущества супругов:

- право на 1/2 доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью 189,1 кв.м, жилой площадью 104,9 кв.м, площадь веранд и холодных кладовых 51,4 кв.м, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [ ], д. [ ];

- право на 1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 769 кв.м, кадастровый номер [ ], расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [ ], д. [ ].

Признать за [ ] в порядке раздела совместно нажитого имущества супругов:

- право на 1/2 доли в праве общей собственности на жилой дом общей площадью 189,1 кв.м, жилой площадью 104,9 кв.м, площадь веранд и холодных кладовых 51,4 кв.м, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [ ], д. [ ];

- право на 1/2 доли в праве общей собственности на земельный участок общей площадью 769 кв.м, кадастровый номер [ ], расположенный по адресу: г. Рязань, ул. [ ], д. [ ].

Взыскать с [ ] в пользу [ ] [ ] судебных расходы по оплате государственной пошлины в сумме 13590 (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме в Рязанский областной суд через Октябрьский районный суд г. Рязани.

Судья-подпись

Копия верна: судья



М.Н. Кожин

Подлинник решения находится в материалах гражданского дела №2-1653/2013, хранящегося в Октябрьском районном суде г. Рязани